



Số: 36./2019/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2018 VÀ  
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

- Tên tổ chức đăng ký phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 82 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (84-24) 6263 6688 Fax: (84-24) 37754599
- Mã chứng khoán (nếu có): CRE.
- Vốn điều lệ: 500.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng*).
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, chi nhánh Hà Nội.  
Số hiệu tài khoản: 11520099910017
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101160306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 08 năm 2001, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 02/03/2018.
  - Ngành nghề kinh doanh chính:

Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất - Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản	6820 (Chính)
Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Chi tiết: Kinh doanh bất động sản	6810
Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
Đại lý du lịch	7911
Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu - Chi tiết: Tư vấn đầu tư	6619



Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận - Chi tiết: Nghiên cứu và phân tích thị trường	7320
Giáo dục khác chưa được phân vào đâu - Chi tiết: Tư vấn đào tạo và đào tạo môi giới bất động sản, định giá bất động sản, quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản và đào tạo kiến thức nâng cao về kinh doanh bất động sản	8559
Bán buôn tổng hợp Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam	4690
Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp	4290
Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu - Chi tiết: Dịch vụ thương mại điện tử	7490

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản – Mã số 6820.
- Tổng mức vốn kinh doanh: 1.383.727.005.944 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn ba trăm tám mươi ba tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, không trăm linh năm nghìn, chín trăm bốn mươi bốn đồng*).

## II. Mục đích phát hành cổ phiếu:

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

## III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 50.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 50.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 30.000.000 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 300.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng*).



9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành):
- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018 theo tỷ lệ 15%, tức là mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 100 cổ phiếu được trả cổ tức bằng 15 cổ phiếu mới;
  - Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 45%, tức là mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 45 cổ phiếu mới.
10. Nguồn vốn:
- Nguồn phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018 là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, với số tiền là 75.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng);
  - Nguồn phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là thặng dư vốn cổ phần, với số tiền là 225.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm tỷ đồng).
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 15/02/2019.
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:
- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018: Số lượng cổ phiếu được chia được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Nguồn vốn thực hiện là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.  
*Ví dụ:* Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 568 cổ phiếu CRE. Theo phương án thực hiện quyền, số cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018 mà cổ đông A nhận được là  $568 \times 15\% = 85,2$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A nhận được sẽ là 85 cổ phiếu. Trong trường hợp này, 0,2 cổ phiếu lẻ sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/cổ phiếu, tương đương 2.000 đồng.
  - Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: Số lượng cổ phiếu được chia được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Nguồn vốn thực hiện là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.  
*Ví dụ:* Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 568 cổ phiếu CRE. Theo phương án thực hiện quyền, số cổ phiếu mà cổ đông A nhận được là  $568 \times 45\% = 255,6$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A nhận được sẽ là 255 cổ phiếu. Trong trường hợp này, 0,6 cổ phiếu lẻ sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/cổ phiếu, tương đương 6.000 đồng.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

